



INVALSI Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e di formazione

Ente di Diritto Pubblico Decreto Legislativo 286/2004

Scrittura privata per la realizzazione dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI

tra

L'Istituto Nazionale per la Valutazione del Sistema Educativo di Istruzione e Formazione con sede in Roma, Via Ippolito Nievo n. 35 - c.a.p. 00153, codice fiscale 92000450582, rappresentato dal Direttore Generale Paolo Mazzoli, nato a Roma il 5 gennaio 1955 – codice fiscale MZZPLA55A05H501H - domiciliato per la carica presso l'Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e formazione, d'ora in poi denominato INVALSI

E

....., con sede in (.....) – n. – c.a.p. (.....), codice fiscale, partita IVA, nato a (.....) il – codice fiscale domiciliato per la carica presso, d'ora in poi denominato CONTRAENTE

PREMESSO CHE

- a) il Direttore Generale dell'INVALSI, con Determinazione n. del 2017, ha autorizzato la pubblicazione di un bando pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) il Direttore Generale dell'INVALSI, con Determinazione n. del 2017 ha approvato gli esiti dell'indagine di mercato, dichiarandoaffidatario dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI per un importo di euro(...../00) oltre IVA e oneri;
- c) verificata la sussistenza della necessaria copertura finanziaria, che graverà sul capitolo del bilancio dell'INVALSI con impegno definitivo n. .../2017

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSA

Quanto sopra esposto, gli atti, i documenti e la normativa richiamati, ancorché non materialmente allegati, il bando ed annessi allegati, lo Studio di fattibilità semplificato, e l'offerta economica, sottoscritti dal contraente costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO

Oggetto del presente contratto è la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI.

ART. 3 - CONTENUTO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Progettazione esecutiva

L'intervento è rivolto all'organizzazione efficiente degli spazi per un utilizzo polifunzionale del locale. In particolare dovranno essere realizzati gli spazi da destinare a uso ufficio, sala consultazione libri e sala Seminari, comprensivi dei relativi nuovi impianti.

Nello specifico il progetto è mirato alla gestione e conservazione del patrimonio bibliografico nonché alla possibilità di avere nuovi spazi per seminari.

Gli elaborati progettuali dovranno comprendere tavole grafiche con scala di rappresentazione adeguata, quadro economico, elenco prezzi, computo metrico, relazioni tecniche, capitolati speciali, schemi elettrici.

Coordinamento della sicurezza

In considerazione dell'urgenza che connota l'affidamento del presente incarico e l'imminente affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento degli uffici in questione, il Contraente dovrà provvedere a predisporre e consegnare il Piano di sicurezza e coordinamento, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per la data del

La predisposizione del Piano della sicurezza e coordinamento dovrà tener conto dell'entità della spesa complessiva dei lavori che al momento si stimano in un importo massimo di € 130.000,00 oltre IVA e oltre una percentuale forfettaria pari al 25% di spese.

Le analisi dei costi elementari e dei prezzi delle opere finite, come pure ogni altra valutazione, saranno determinati sulla base del prezzario regionale più adeguato.

Nello svolgimento delle attività il Contraente sarà tenuto a coordinarsi con il responsabile del procedimento, ing. Carlo Di Giovamberardino, riferendo sull'andamento delle attività e concordando congiuntamente decisioni sui singoli problemi che dovessero insorgere nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Direzione lavori

In esecuzione del presente incarico il Prestatore dovrà:

1. garantire, a partire dalla decorrenza del presente contratto e fino alla conclusione dei lavori, ovvero del collaudo, ove necessario, e/o certificato di regolare esecuzione, l'assolvimento delle funzioni quale Direttore dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 148 del D.P.R. n. 207/2010 e di ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili;
2. produrre al Responsabile del procedimento una relazione con cadenza almeno bisettimanale sull'andamento tecnico-economico dei lavori, sullo stato di avanzamento dei lavori, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi;
3. garantire la presenza in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori, ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie;
4. mantenere tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;
5. assicurare se, nell'esecuzione dell'opera, si rendesse necessaria, nel rispetto dei limiti di legge, le predisposizioni di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al Responsabile del procedimento, con circostanziata relazione di tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e procedere alla perizia, se necessaria, solo previa autorizzazione del Responsabile del procedimento;
6. garantire la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari alla perfetta realizzazione dell'opera e alla materiale fruibilità dell'opera.

L'INVALSI assicurerà al Contraente tutta la documentazione necessaria in possesso della proprietà per le dovute comunicazioni tecniche agli Uffici competenti.

La fase di direzione lavori è da intendersi conclusa con l'emissione del certificato di ultimazione dei lavori, con l'emissione del conto finale, con la risoluzione di eventuali riserve avanzate dall'impresa esecutrice, con l'emissione del certificato di collaudo, ove necessario.

ART. 4 - CORRISPETTIVO

Per lo svolgimento del presente incarico professionale sarà riconosciuto un compenso complessivo pari a euro oltre IVA e oneri riflessi così come indicato nel preventivo prot. n. del , che costituisce parte integrante del presente incarico.

Il prestatore è tenuto ad adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e, segnatamente, a quelli di cui all'art. 3, da intendersi qui integralmente trascritti e riportati. Si precisa che l'inosservanza di detti obblighi comporterà l'automatica risoluzione di diritto del contratto, così come disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e s.m.i. e l'applicazione delle relative sanzioni previste dal successivo art. 6.

Ai fini del pagamento del corrispettivo offerto, il contraente potrà emettere fattura sulla base delle seguenti modalità:

- a) servizi di redazione del piano di sicurezza e coordinamento;
- b) servizi di progettazione esecutiva;
- c) servizi di direzione lavori;

I pagamenti saranno corrisposti a seguito dell'avvenuto completamento di ciascuna fase.

Il pagamento delle fatture avverrà, per il tramite del competente Servizio di Ragioneria, entro 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento, previo rilascio del certificato di verifica di conformità in corso di esecuzione da parte del Responsabile dell'esecuzione del contratto.

Il pagamento è comunque subordinato al corretto espletamento delle procedure amministrative e contabili proprie della Stazione Appaltante e all'esito positivo di tutti i controlli previsti dalla legge.

Il pagamento verrà effettuato esclusivamente dietro presentazione di fattura elettronica, all'indirizzo efattura.invalsi@legalmail.it, mediante bonifico bancario, nei termini di legge decorrenti dal ricevimento della stessa, dietro verifica della regolarità contributiva.

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a) del D.L. n. 50/2017 (G.U. n. 95 del 24/04/2017 - Suppl. Ordinario n. 20), che ha modificato il comma 1 dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72, tutte le fatture che saranno emesse nei confronti dell'INVALSI a partire dal 01/07/2017, comprese le fatture emesse da professionisti, dovranno essere assoggettate al regime della Scissione dei pagamenti (Split Payment).

Ciascuna fattura dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti dati:

- Intestazione: Istituto Nazionale per la Valutazione del Sistema Educativo di Istruzione e di formazione (INVALSI);
- Codice fiscale: 92000450582
- Codice Univoco: UF9XRE;
- numero di protocollo e data del contratto;
- tipologia di servizio;
- CIG;
- impegno definitivo di spesa.

Non sarà in alcun modo possibile effettuare anticipi o pagamenti in contanti.

Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, l'INVALSI procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva.

L'INVALSI, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, per

ogni pagamento di importo superiore ad euro 10.000,00, procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo.

Nel caso in cui risulti un inadempimento a carico del beneficiario, l'INVALSI applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

Nessun interesse sarà dovuto per le somme che non verranno corrisposte ai sensi di quanto sopra stabilito. L'importo delle predette fatture verrà bonificato dall'INVALSI, previo accertamento della/e prestazione/i effettuata/e, sul/i conto corrente indicato.

Il contraente, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all'INVALSI le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, il contraente non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

In caso di contestazione delle prestazioni, i tempi di liquidazione restano sospesi e nulla il contraente potrà pretendere per ritardato pagamento.

ART. 5 - PENALI

In caso di ritardo nella predisposizione e consegna del Piano della Sicurezza e di coordinamento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 2 per cause imputabili al Contraente sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino al decimo. Trascorsi dieci giorni dalla predetta data, il presente contratto è da intendersi risolto di diritto, senza nulla a pretendere da parte del Contraente, fatta salva la facoltà di richiedere da parte dell'INVALSI danni diretti e indiretti derivanti dalla risoluzione nel limite del corrispettivo del contratto.

L'eventuale applicazione delle penali previste dal presente incarico non può eccedere la misura del 10% del valore dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente, e non esclude l'esercizio del diritto al risarcimento del danno ulteriore da parte dell'INVALSI ex art. 1382 Cod. Civ..

Per quanto sopra espresso, qualora la controparte non adempia agli obblighi derivanti dal rapporto con le modalità e nei termini sopra indicati, l'INVALSI potrà avvalersi degli strumenti di risoluzione contrattuale e risarcimento danni, ove non ritenga più efficace il ricorso all'esecuzione in danno previa diffida (art. 6 D.P.R. 20.08.2001, n. 384).

Qualora fossero rilevate inadempienze o ritardi rispetto a quanto previsto dalle norme di legge e dal presente incarico, l'INVALSI invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni addebitate e con invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati al Contraente per iscritto. Il Contraente dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'INVALSI nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'INVALSI ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

Nel caso di applicazione delle penali, l'INVALSI provvederà a recuperare l'importo sulla relativa fattura, ovvero, in alternativa, ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

L'applicazione delle penalità non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi.

ART. 6 - RISOLUZIONE

L'INVALSI si riserva il diritto di risolvere l'incarico nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del prestatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.



Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 – comma 9 bis – della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento.

In caso di risoluzione del contratto il prestatore si impegnerà a fornire all'INVALSI tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i l'INVALSI risolverà, altresì, il presente contratto nei casi e con le modalità ivi previste.

ART. 7 - FORME DI GARANZIA

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte, il Contraente è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Contraente dovrà, altresì, fornire a far data dalla definitiva approvazione del progetto esecutivo, la polizza di responsabilità civile professionale.

In caso di mancata presentazione della documentazione comprovante le predette garanzie, l'INVALSI provvederà alla risoluzione del contratto, senza che il Contraente possa avanzare alcuna pretesa sul compenso da liquidare per le prestazioni eseguite.

ART. 8 - VERIFICA DELLA REGOLARE ESECUZIONE

La presente prestazione sarà soggetta a verifica di regolare esecuzione a cura del Responsabile Unico del procedimento che provvederà ad accertare che le attività si siano svolte secondo le modalità di cui all'art. 3 del presente incarico.

Resta inteso che il Contraente ha l'obbligo di ripetere o completare le prestazioni non regolarmente eseguite, ove possibile e fatta salva la risoluzione del contratto per ritardata, mancata o difforme esecuzione del servizio ed il risarcimento dei maggiori danni causati all'INVALSI.

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. CESSIONE DEL CREDITO

E' fatto divieto al Contraente di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Il Prestatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle modalità espresse all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006, a banche, intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di appaltatore. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'INVALSI. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto al Prestatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

Il Prestatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il n. CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'affidatario medesimo riportando il medesimo CIG.

In caso di inosservanza da parte del Prestatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'INVALSI al risarcimento del danno, il presente contratto si intenderà risolto di diritto.

ART. 10 - SUBAPPALTO

Il Contraente non potrà subappaltare le attività del presente incarico. In caso di inosservanza di tale preciso divieto resta comunque piena ed esclusiva nei confronti dell'INVALSI la responsabilità del Contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

ART. 11 - OBBLIGO DI RISERVATEZZA



Il Contraente si obbliga a osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni, documenti o altro tipo di materiale provenienti dall'INVALSI, da Amministrazioni o da altri soggetti coinvolti nell'espletamento del servizio.

Il Contraente è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inadempienza, l'INVALSI si avvarrà degli strumenti di risoluzione contrattuale e risarcimento danni, ove non ritenga più efficace il ricorso all'esecuzione in danno previa diffida (art. 6 DPR 20.08.2001, n° 384), *fatto salvo il ricorso all'Autorità giudiziaria ove ricorrano i presupposti previsti dall'art. 622 del Codice Penale.*

ART. 12 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Contraente si impegna a garantire la sicurezza nella gestione di dati e informazioni, di cui è venuto a conoscenza in relazione all'esecuzione del contratto, in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita anche accidentale dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

L'affidatario si impegna, altresì, ad adottare le misure minime individuate nel citato D. Lgs. 196/2003, volte ad assicurare un livello adeguato di protezione dei dati personali.

L'INVALSI si riserva, in caso di violazione delle prescrizioni sulla riservatezza, la facoltà di esperire ogni azione risarcitoria consentita dalla legge.

ART. 13 - LUOGO DI ESECUZIONE E FORO COMPETENTE

Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente incarico, sarà competente il Tribunale di Roma.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Carlo Di Giovamberardino, (e-mail: carlo.digiovamb@invalsi.it).

Roma, 2017

Il Direttore Generale
Paolo Mazzoli

Per accettazione
Il Contraente
.....